

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1  
 ИНН: 7111022570  
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	71 128,91 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	822 842,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	292 875,40 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	418 683,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 283,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	823 974,83 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	790 573,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	4 601,53 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	28 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	791 727,33 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	103 376,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 667,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 334,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,64%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	111283,02
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32570,64
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	37999,08
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	55912,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	1085,69
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	116168,62
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			2717,64
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			11948,52
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			34472,28
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				387568,91
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				18228,47
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				4725,59
Установка элементов спортивных, игровых и	2,00	шт	2056,99	4113,99
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	305,80	611,61
Скамейка				13502,88
Установка садовых скамеек	2,00	шт	6018,65	12037,29
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1465,59
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3107,08	1553,54
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12.75	100 м2	320,32	4084,03
<b>Вывоз мусора</b>				38901,49
Дерево				19327,59
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	5,00	м3	1381,93	6909,63
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	11,00	м3	1128,91	12417,97
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	23,00	м3	851,04	19573,90
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				7599,85
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.71	100 м2	48,61	131,74
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52

Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.71	100 м2	39,85	2375,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.71	100 м2	46,25	626,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
<b>Итого</b>				<b>70367,38</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	29,00	м	531,50	15413,50
<b>Прочие</b>				<b>1583,07</b>
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	5,00	м2	4,32	21,60
Пол				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	м2	780,74	1561,48
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	70,00	м2	528,21	36974,95
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Кровля мягкая				
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1888,14	1888,14
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	23,00	м3	793,18	18243,16
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>239,59</b>
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-194,54	-194,54
<b>Итого</b>				<b>74342,42</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				12063,99
Дезинсекция подвальных помещений	1940,00	м2	8,68	16848,34
Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений	1940,00	м2	-2,47	-4784,35
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				145940,38
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 3.00	подъезд	140,45	3370,90
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	46 / 4.50	подъезд	571,39	118278,17
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 3.00	подъезд	659,80	9897,06
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 4.50	подъезд	-102,36	-4145,70
<b>Итого</b>				<b>158004,37</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
<b>Итого</b>				<b>4252,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>14436,87</b>
Отопление				11526,43
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,49	1214,92
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	19,24	1000м3	383,25	7371,78
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	19,24	1000м3	128,90	2479,31
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	116,42	2910,44
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>9349,61</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5820,00	м2	1,42	8264,56
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	19,24	1000м3	-370,16	-7119,99
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,24	1000м3	1520,67	29250,09
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				1422,41
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	662,73	662,73
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	379,84	759,68
<b>Смена труб</b>				<b>9576,61</b>

Канализация				
Смена труб ПВХ	2,00	м	1288,35	2576,71
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,10	м	864,18	6999,90
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1049,67	3149,01
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	20,00	пог.м	264,35	5287,08
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	3429,27	10287,80
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				78732,38

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	58 451,60 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р *
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р *

\* Средства из Фонда капитального ремонта в отчётном периоде на спецсчёт капитального ремонта в УК не перечислены

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.